

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ
„Oaza Wilanów”, al. Rzeczypospolitej, 02-972 Warszawa
(mieszkania z wykończeniem)

I. LOKAL MIESZKALNY (wys. lokali: 2,70 – 2,76 m)		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA - bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach; elementy monolityczne żelbetowe • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: a) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku akrylowego lub silikonowego b) płytki ceramiczne z dociepleniem ze styropianu c) wełna mineralna na ruszcie, folia paroprzepuszczalna, płyty okładzinowe elewacyjne lub deska drewniana
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • elementy monolityczne żelbetowe • bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach płyty gk na rusztach metalowych • Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów • bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe malowane na wybrany kolor z oferty (oprócz WC i łazienki – wykończenie zgodne ze standardem wykończenia) • brak możliwości wkucia rur w konstrukcję żelbetową
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, malowane (oprócz WC i łazienki – sufity podwieszane, malowane)
4.	Wykończenie podłogi pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • podłoga cementowa pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian) • WYKOŃCZENIE: - panele podłogowe lub deska trójwarstwowa typu barlineckiego lub deska bambusowa - płytki gresowe lub ceramiczne
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi z ościeżnicą metalową, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • profil PCV, okna ze szkłem termoizolacyjnym, zespolonym • montaż rolet tylko na 1 kondygnacji (parter)
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • konglomerat lub kamień naturalny
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (biały montaż wyłącznie w łazience i wc)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: <ul style="list-style-type: none"> - w łazience: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników do odbiorników wraz z montażem odbiorników - w kuchni: podejście do zlewozmywaka o średnicy Ø50 • woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych <ul style="list-style-type: none"> - w łazience i WC podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników

		- w kuchni podejście zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego (podejścia w kuchni nie zakuwane w ścianie)
9.	Ogrzewanie i ciepła woda	<ul style="list-style-type: none"> • z sieci miejskiej • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi • grzejnik drabinkowy w łazience z głowicami termostatycznymi
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • instalacja oświetleniowa w łazience – halogeny typu LED • w kuchni dodatkowo puszka do kuchenki 400V • w mieszkaniach tablice podtynkowe • dzwonek przy wejściu do lokalu • na balkonach i tarasach jeden punkt oświetleniowy
11.	Instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja wentylacji mechanicznej • Wentylatory w łazienkach i garderobie
12.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo telefoniczne
13.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo telewizji w salonie • 1 gniazdo telewizji w sypialni
14.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • aparat naścienny wideodomofon lub wideofon
15.	Taras nad garażami	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z płyt betonowych lub kostki betonowej • taras zielony
15.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z desek i legarów impregnowanych • balustrady stalowe malowane proszkowo lub balustrady ocynkowane lub balustrady ze stali kwasoodpornej, z wypełnieniem szkłem bezpiecznym
II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub z bloczków betonowych, malowane
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub z bloczków betonowych, malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad parterem	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony na parterze w obrębie pomieszczeń ogrzewanych parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa lub płytki gresowe mrozoodporne lub wylewka cementowa zatarta na ostro • drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6.	Komórki lokatorskie/ schowki/ zaplecza postojowe	<ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami działowymi nietynkowane, z drzwiami i oświetleniem lub rozwiązanie systemowe modułowe • wylewka cementowa lub posadzka betonowa przemysłowa • wentylacja mechaniczna
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetl. podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		

1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none">• tynk gipsowy lub obudowa z płyt z zachowaniem warunków izolacyjności cieplnej przegrody• malowanie farbą akrylową
2.	Spoczniki, schody	<ul style="list-style-type: none">• płytki gresowe
3.	Ogrzewanie c.o.	<ul style="list-style-type: none">• grzejnikowe, wodne z sieci miejskiej
4.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none">• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.