

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ
„Oaza Wilanów”, al. Rzeczypospolitej, 02-972 Warszawa

I. LOKAL MIESZKALNY (wys. lokali w stanie deweloperskim: 2,72 – 2,78 m)		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA: a) bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach; b) elementy monolityczne żelbetowe • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: a) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz cienkowarstwowego tynku mineralnego malowanego farbą silikonową lub akrylowego lub silikonowego b) płytki ceramiczne z dociepleniem ze styropianu c) wełna mineralna na ruszcie, folia paroprzepuszczalna, płyty okładzinowe elewacyjne lub deska drewniana
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • elementy monolityczne żelbetowe • bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach • płyty gk na rusztach metalowych • Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe jednokrotnie pomalowane na biało (oprócz WC i łazienki – ściany surowe) • brak możliwości wkucia rur w konstrukcję żelbetową
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe jednokrotnie pomalowane na biało (oprócz WC i łazienki – sufity surowe)
4.	Wykończenie podłogi pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • podłoga cementowa pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi z ościeżnicą metalową, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • profil PCV, okna ze szkłem termoizolacyjnym, zespolonym • montaż rolet tylko na 1 kondygnacji (parter)
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • konglomerat lub kamień naturalny
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: <ul style="list-style-type: none"> - w łazience: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników - w kuchni: podejście do zlewozmywaka o średnicy Ø50 • woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego • podejścia w kuchni i łazience nie zakuwane w ścianie
9.	Ogrzewanie i ciepła woda	<ul style="list-style-type: none"> • z sieci miejskiej • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi • w łazience grzejnik drabinkowy z głowicą termostatyczną (bez montażu)
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką

		<ul style="list-style-type: none"> • w kuchni dodatkowo puszka do kuchenki 400V • w mieszkaniach tablice podtynkowe lub natynkowe • dzwonek przy wejściu do lokalu • w łazienkach instalacja prowadzona po ścianach • na balkonach i tarasach punkt oświetleniowy
11.	Instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja wentylacji mechanicznej • Wentylatory w łazienkach i garderobie bez montażu
12.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> • Minimum 1 gniazdo telefoniczne
13.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> • Minimum 1 gniazdo telewizyjne
14.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • aparat naścienny typu domofon lub wideodomofon
15.	Tarasy nad garażami	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z płyt betonowych lub kostki betonowej • taras zielony
16.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z desek i legarów impregnowanych • balustrady stalowe malowane proszkowo lub balustrady ocynkowane lub balustrady ze stali kwasoodpornej, z wypełnieniem szkłem bezpiecznym
II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne, malowane
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub z bloczków betonowych lub silikatowych, surowe lub tynkowane, malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony od strony garażu w obrębie ogrzewanych pomieszczeń parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa lub płytki gresowe mrozoodporne lub wylewka cementowa zatarta na ostro • drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6.	Komórki lokatorskie/ schowki/ zaplecza postojowe	<ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami działowymi, surowe lub tynkowane, z drzwiami i oświetleniem lub rozwiązanie systemowe modułowe • wylewka cementowa lub posadzka betonowa przemysłowa • wentylacja mechaniczna lub grawitacyjna
7	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetl. podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynk cementowo – wapienny lub gipsowy lub obudowa z płyt z zachowaniem warunków izolacyjności cieplnej i akustycznej przegrody • malowane
2.	Spoczniki, schody	<ul style="list-style-type: none"> • płytki gresowe

3.	Ogrzewanie c.o.	<ul style="list-style-type: none">grzejnikowe, wodne z sieci miejskiej
4.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none">oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.